

**SCI DU MOULIN  
ZA des Violettes  
18 Route de Paris  
31200 TOULOUSE  
SIREN 079555934 - APE**

**COMPTES ANNUELS**

**au**

**31 décembre 2016**

# BILAN

SCI DU MOULIN

31/12/2016

ACTIF	Brut	Amortissements-Provisions	Net
<b>IMMOBILISATIONS</b>	<b>420 000,00</b>	<b>105 000,00</b>	<b>315 000,00</b>
Immobilsations incorporelles			
Immobilsations corporelles :			
Terrains	50 000,00		50 000,00
Constructions	350 000,00	100 000,00	250 000,00
Installations techniques			
Installations générales et agencements	20 000,00	5 000,00	15 000,00
Autres immobilisations corporelles			
Immobilsations financières			
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>8 370,00</b>		<b>8 370,00</b>
Stock			
Avances et acomptes versés			
Créances clients	1 000,00		1 000,00
Autres créances			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités	6 870,00		6 870,00
Charges constatées d'avance	500,00		500,00
<b>TOTAL ACTIF</b>			<b>323 370,00</b>

PASSIF	Net
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>314 030,00</b>
Capital social	200 000,00
�cart de réévaluation	
Réserve légale	
Réserves r�glement�es	
Autres réserves	10 000,00
Report à nouveau	90 000,00
Résultat de l'exercice	14 030,00
Provisions r�glement�es	
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	
<b>DETTES</b>	<b>9 340,00</b>
Emprunts et dettes à long terme	3 840,00
Avances et acomptes reçus	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes sur comptes courants des associés	5 500,00
Autres dettes	
Produits constatés d'avance	
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>323 370,00</b>

# COMPTE DE RÉSULTAT

SCI DU MOULIN

31/12/2016

<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>40 760,00</b>
<b>REVENUS DES IMMEUBLES</b>	<b>39 760,00</b>
Loyers encaissés	36 800,00
Ajustements comptabilité BIC	2 960,00
<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>1 000,00</b>
Dépenses incombant normalement à la société et mises par convention à la charge des locataires	
Recettes brutes diverses, subventions ANAH, indemnités d'assurance	1 000,00
Recettes qu'aurait pu produire la location dont la société se réserve la jouissance	
Produits divers	
Ajustements comptabilité BIC	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>18 530,00</b>
<b>ACHATS ET CHARGES EXTERNES</b>	<b>11 330,00</b>
Frais de gérance et rémunération des gardiens et concierges	
Honoraires comptables	1 400,00
Honoraires juridiques	
Commissions versées à des tiers	
Frais de procédure	
Primes d'assurance	2 200,00
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	5 000,00
Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
Dépenses relatives aux travaux de restauration et de gros entretien du patrimoine naturel	
Dépenses de grosses réparations par les nus-proprétaires d'immeubles reçus par donation, succession	
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
Indemnités d'éviction, frais de relogement	
Petites fournitures administratives	110,00
Téléphone	20,00
Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	2 000,00
Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure	(200,00)
Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux	
Ajustements comptabilité BIC : achats et charges externes	
Ajustements comptabilité BIC : autres charges de gestion courante	800,00
<b>IMPÔTS</b>	<b>2 600,00</b>
Impôts fonciers	2 600,00
CRL - Contribution sur les Revenus Locatifs	
Autres dépenses couvertes par l'abattement forfaitaire	
Ajustements comptabilité BIC	
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	
<b>DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS</b>	<b>4 600,00</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>22 230,00</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	
Produits des valeurs mobilières et participations	
Autres produits financiers	
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>8 200,00</b>
Intérêts sur emprunts	8 000,00
Assurances sur emprunts	40,00
Honoraires et frais d'actes sur emprunts	
Agios bancaires	
Ajustements comptabilité BIC	160,00
Autres charges financières	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	
Produits de cession d'éléments d'actifs	
Autres produits exceptionnels	
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	
Autres charges exceptionnelles	
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>14 030,00</b>